

## Entwicklungsbericht für das Jahr 2024

### der Pfefferbett gGmbH

#### Kurzprofil

Die Pfefferbett gGmbH ist ein Inklusionsunternehmen, welches im Rahmen der beruflichen Rehabilitation Beschäftigungsmöglichkeiten auf dem allgemeinen Arbeitsmarkt für Menschen mit Schwerbehinderung/Gleichstellung bietet. Rund 40% aller Mitarbeitenden sind Menschen mit einer Schwerbehinderung, welche in allen Betriebsbereichen eingesetzt sind. Das Pfefferbett Hostel ist Teil des Industriedenkmals Pfefferberg und verfügt über 180 Betten, aufgeteilt in 45 Gästezimmern. Hauptgesellschafter ist die VIA Berlin gGmbH - Du bist. Wir sind.

Das Hostel wird geleitet von zwei Managing Directors, welche für Budgetierung, Marketing- und Vertriebsstrategien, Personalplanung und Controlling verantwortlich sind. Die operativen Geschäftsabläufe werden durch die jeweiligen Bereichsleiterinnen und -leiter der oben genannten Bereiche koordiniert.

Für die pädagogische Unterstützung und Begleitung ist eine externe, erfahrende Fachkraft engagiert. In der Pfefferbett gGmbH steht eine Mitarbeiterin für Fragen und Probleme zur Verfügung. Allen Mitarbeitenden steht zur persönlichen und beruflichen Qualifizierung ein Weiterbildungsangebot zur Verfügung. Mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern werden jährlich Personalentwicklungsgespräche geführt.

Ein weiterer Bestandteil des Inklusionsprozesses ist die Förderung der Betriebskultur durch informellen Austausch bei gemeinsamen Mahlzeiten, wie z.B. einem gemeinsamen Frühstück, Grill-Abenden sowie monatlichen Abteilungssitzungen.

#### Mitarbeitende

Die Anzahl der festangestellten Mitarbeitenden beträgt zum 31.12.2024 35 Personen, davon 15 Menschen mit einer Schwerbehinderung/Gleichstellung und vier geringfügig Beschäftigte Mitarbeitenden. Die Quote für 2024 entspricht dem kumulierten Durchschnitt von 50,00 %. Die Pfefferbett gGmbH fühlt sich dem Inklusionsgedanken darüber hinaus verpflichtet und bietet regelmäßige Praktikplätze für Institutionen aus dem Bereich der Inklusion und Rehabilitation an. Es gibt jeweils einen ausgelagerten Arbeitsplatz im Bereich der Küche und dem Service.

#### Neueintritte

2024 (bis 31.12.2025): 15 Mitarbeiter (inkl. GFB)

#### Austritte

2024 (bis 31.12.2025): 10 Mitarbeiter (inkl. GFB)

## Auszeichnungen

Wie bereits in den Vorjahren liegt die Pfefferbett gGmbH auch im Berichtsjahr an der Spitze der Berliner Unterkünfte. Auf einem der führenden Bewertungsportale Tripadvisor erhielt das Hostel auch 2024 die Auszeichnung „Zertifikat für Exzellenz“ sowie den „Travellers`Choice Award“ Weitere Auszeichnungen sind im Foyer des Hostels und auf der Website aufgeführt. Des Weiteren ist die Pfefferbett gGmbH auf Travelinglifestyle.net unter den Top 10 der besten Hostels für digitale Nomaden zu finden.

Auch die Bewertungen auf den unterschiedlichen Onlinebuchungsplattformen sind im Berichtsjahr wiederholt sehr gut. Nach wie vor ist das Pfefferbett Hostel auf Platz 3 der Top 10 in Berlin.

Die Bewertung auf Hostelworld lag für das Berichtsjahr bei 9.5 sowie bei Booking.com bei 8,9. Beachtet wird der Ganzjahreszeitraum Zeitraum 01.01. bis 31.12.2024.



Im Hostel wurden im Berichtsjahr 2024 rund 37.064 Übernachtungen verzeichnet. Hiervon betrug der Anteil der Gäste unter 27 Jahre 53 % und der Anteil der Gäste ab 27 Jahre 47 %. Die durchschnittliche Auslastung des Hostel lag im Geschäftsjahr 2024 bei 63,61 % bei einer durchschnittlichen Rate von 51,70 EUR.

Schon zu Beginn des Geschäftsjahres war zu vermuten, dass es ein außerordentlich erfolgreiches Geschäftsjahr werden wird. Begründet wird dies vor allem durch Schulgruppen, welche ihren Aufenthalt coronabedingt verschieben mussten und im Berichtsjahr nachgeholt haben. Ferner hat die Fußball-EM in den Monaten Juni und Juli zu einer außergewöhnlich hohen Belegung geführt, da auch einige der Spiele in Berlin stattfanden. So konnte der Umsatz im Vergleich zum Vorjahr um 125 TEUR gesteigert werden.

## Futomania



Seit 01. Februar 2024 hat die Pfefferbett gGmbH mit dem Unternehmen Futomania eine neue Inklusionsabteilung, in der Richard-Wagner-Straße 51 in Berlin-Charlottenburg, hinzugewonnen. Die bisherige Eigentümerin hat die Pfefferbett gGmbH sorgfältig ausgewählt, da sie sowohl unsere Unternehmensphilosophie wie auch die Umsetzung von Teilhabe überzeugt hat.

Die bisherige sowie auch neue Kundschaft legt Wert auf nachhaltige Naturmatratzen und Futons, welche neben weiteren hochwertigen Produkten in der direkt angeschlossenen Manufaktur in Handarbeit hergestellt werden. Die Betriebsleitung sowie ihr sechs-köpfiges, inklusives Team führt den bisherigen Firmengedanken vollumfänglich fort. Dadurch konnte sich das Unternehmen bereits im Berichtsjahr etablieren und einen erfolgreichen Geschäftsabschluss verzeichnen, mit steigender Tendenz für das kommende Geschäftsjahr.

Für einen ersten Eindruck über Futomania empfehlen wir den Besuch der Webseite [www.futomania.de](http://www.futomania.de)



## Wirtschaftliche Entwicklung

Positionen, EUR	Ist Jul 2023 - Jun 2024
Erlöse Übernachtung	1.539.153,32
Erlöse Speisen	221.552,71
Erlöse Getränke	56.977,80
Erlöse Non Food	181.714,39
Erlöse Organschaft/Innerbetrieblich	5.258,00
Zuschüsse Personalkosten	224.489,72
Sonstige Erlöse	34.060,23
<b>Erlöse</b>	<b>2.263.206,17</b>
Wareneinsatz	243.608,98
<b>Rohertrag</b>	<b>2.019.597,19</b>
Rohertragsmarge	89,24
<b>Personalkosten</b>	<b>1.168.077,68</b>
Mieten	54.588,82
Mietnebenkosten	112.867,04
Entsorgung / Reinigung (nicht Hotel und Gastro)	3.593,63
Honorare	1.350,00
Fuhrpark	10.501,60
Fortbildung Mitarbeiter	1.530,86
Steuern/Abgaben/Versicherung	49.087,66
Öffentlichkeitsarbeit	7.084,60
Verkaufsprovisionen/-gebühren	133.398,24
Instandhaltung/Wartung	70.823,74
Verwaltungsaufwand	160.142,37
anderer Wirtschaftsbedarf	22.327,17
Sonst. Aufwand VBUN	17.410,11
<b>Sachaufwand</b>	<b>644.705,84</b>
Abschreibungen	95.699,56
<b>operatives Ergebnis</b>	<b>111.114,11</b>
Zinsergebnis	-10.611,91
a. o. Ergebnis	-11.232,87
<b>BWA Gesamtergebnis</b>	<b>89.269,33</b>
Umsatzrendite	3,94

Berlin, 13.11.2025